«01» сентября 2021г.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА № 12 на оказание услуг

**1.** **Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ М». именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны , публикует настоящую Публичную оферту об оказании услуг по техническому обслуживанию системы домофонной связи и запирающих устройств , под домофоном в данном Оферте понимается система, включающая в себя устройства, связанные единой схемой соединения для осуществления аудио связи между «посетителем» и «жильцом», а также открывания дверей из квартиры «жильца» или при помощи индивидуального цифрового кода, или ключа и состоящая из оборудования указанного в Приложении № 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является Публичной офертой.

1.2. Настоящая Публичная оферта на оказание услуг заключается в особом порядке: путем акцепта настоящей Оферты, содержащей все существенные условия, без подписания сторонами. Настоящий Оферта имеет юридическую силу в соответствии со ст.434 Гражданского Кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

1.3. В соответствии со статьей 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) данной Оферты является факт платежа в счет услуг по данной оферте.

1.4. Настоящая Публичная оферта не имеет приоритета перед другими документами Исполнителя, в т.ч. перед письменными договорами оказания услуг по техническому обслуживанию системы домофонной связи и запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, заключенными Исполнителем с Заказчиками.

**2.  Термины и определения**

2.1. В целях однозначного трактования настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Техническое обслуживание системы домофонной связи** -услуга Заказчику по техническому обслуживанию системы домофонной связи и запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома.

**Оферта** – настоящий документ «Публичная оферта на оказание услуг по техническому обслуживанию системы домофонной связи и запирающих устройств», размещенная в открытом доступе.

**Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Оферты.

**Заказчик** – любое физическое лицо, осуществляющее Акцепт Оферты.

**3. Предмет Оферты**

3.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчикам услуги по техническому обслуживанию систем домофонной связи и запирающих устройств подъездов многоквартирного дома, а Заказчик обязуются оплачивать указанные услуги.

3.2. Перечень услуг по техническому обслуживанию домофонной связи и запирающего устройства предусмотрен Приложением № 3 к Оферте.

3.3. По желанию одной из сторон перечень работ входящих в абонентское обслуживание может быть расширен. Дополнительные услуги и их стоимость определяется и согласовывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

**4. Цена и условия расчетов**

4.1. Стоимость услуг по настоящей Оферте составляет 55 руб. в месяц с трубкой, 35 руб. в месяц без трубки, 80 руб. в месяц при использовании домофонной видеокамеры на момент заключения Оферты в том числе НДС (по действующей ставке соответствующей действующему законодательству РФ).

4.2.Расчеты осуществляет Заказчик через Управляющую компанию (УК) посредством направления квитанции (или иным утвержденным способом УК), через многофункциональный центр (МФЦ). Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчётный счет банка Исполнителя.

4.3. Оплата услуг по настоящей Оферте осуществляется ежемесячно до \_\_5\_\_ числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.4. Исполнитель имеет право изменять стоимость предоставляемых Услуг (корректировать действующие цены), а также перечень работ, входящих в техническое обслуживание и ремонт домофонных систем и периодичность их оказания (приложение №3 к Оферте № 12 от «01» сентября 2021г.), уведомляя Заказчика о таких изменениях непосредственно направлением уведомленияпутем изменения информации о ценах, перечне и периодичности выполнения работ, не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до вступления изменений в силу.

4.5. Присоединяясь к Оферте, Заказчик предупрежден о возможности изменений, указанных в настоящем пункте, и согласен с тем, что они будут производиться Исполнителем в одностороннем порядке.

4.7. По факту оказания Услуг Сторонами составляются соответствующие документы (акты оказанных Услуг, и пр.), которые подписываются представителем Исполнителя и любым из Заказчиков. При невозможности подписания Акта со стороны Заказчика, Исполнитель в праве составить односторонний Акт, при этом подтверждением надлежащего оказания Услуг Исполнителем является отсутствие претензий Заказчика по качеству проведенного технического обслуживания в течение 7 (семь) рабочих дней с даты оказания услуг (выполнения работ).

**5. Обязанности сторон**

*5.1. Исполнитель обязан:*

5.1.1. Оказывать предусмотренные Офертой услуги добросовестно и качественно;

5.1.2. Осуществлять периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, указанного в приложении № 1 к Оферте;

5.1.3. Устранять возникающие неисправности оборудования в течение 3 рабочих дней с момента получения сообщения об этом от Заказчика.

5.1.4. Обеспечивать прием заявок на ремонт неисправного оборудования в течение рабочего дня

*5.2. Заказчик обязан:*

5.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту оказания услуг (проведения работ).

5.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя об обнаруженных им неисправностях вышеуказанного оборудования

5.2.3. Обеспечивать соблюдение «Правил эксплуатации домофона и подъездного запирающего устройства» .

5.2.4. Осуществлять платежи по Оферте в порядке, размере и сроки, установленные настоящей Офертой.

**6. Срок действия оферты и порядок его расторжения**

### 6.1. Оферта может быть изменена или расторгнута по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

### 6.2. Настоящая Оферта вступает в силу с момента его подписания, в том числе путем акцепта и действует в течение одного года. Если за один месяц до окончания срока действия Оферты ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, Оферта считается пролонгированной на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящей Оферты осуществляется в том же порядке.

6.3. При отсутствии возражений сторон в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Оферты, последняя пролонгируется на последующий календарный год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.4. При расторжении Оферты сторона-инициатор направляет другой стороне уведомление о расторжении Оферты не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

**7. Особые условия.**

## 7.1 Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком может быть подтвержден актом об оказании услуг по техническому обслуживанию, подписанным обеими Сторонами, в том числе в одностороннем порядке Исполнителем.

7.4. Стороны констатируют, что система ограниченного доступа (домофонное оборудование, за исключением общей многоквартирной двери), установленное в подъездах № 1-3 № 12 по ул. Строителей д.1 г. Котельники Московской области является собственностью Исполнителя Договора № 01-08-2019/АГ-1 от 01 августа 2019г. Между АО «КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС» ИНН 5027235930 и ООО «ПРОФСТРОЙ М» ИНН 7720793003 переданное во временное пользование Заказчику на срок действия договора.

7.5. Исполнитель оставляет за собой право на демонтаж установленного оборудования, получение компенсации в случае оставления Заказчику установленного оборудования, с учетом амортизации в случае конфликта интересов между собственниками и Исполнителем, либо расторжении Оферты.

7.6. Стороны установили преемственность Оферты в случае установки домофонного оборудования и дальнейшего обслуживания последним.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельств.

**9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящей Оферте имеют юридическую силу только в том случае, если они совершен письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящей Оферты и недействительны без него.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящей Оферте третьей стороне без предварительного согласия другой стороны.

9.4. Если какое-либо из условий Оферты признано недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством, такое положение должно быть выделено из Оферты и заменено новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (Договора) не меняются и остаются в силе

9.5. Неотъемлемыми частями настоящей Оферты являются:

- Приложение №1 Перечень оборудования принятого на техническое обслуживание

Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию по Оферте.

-Приложение №2АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ.

-Приложение №3 Перечень услуг по техническому обслуживанию домофоного

оборудования, выполняемый по Оферте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10. Адреса и реквизиты сторон**   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  Собственники (наниматели), жилых и нежилых помещений находящихся по адресу: Московская область  г. Котельники ул. Строителей д.1 п.1-3 | **Исполнитель:**  Общество с ограниченной ответственностью ООО «Профстрой М»  Адрес: 111538  Москва, ул.Вешняковская ,д.41,корп.3  Телефон: +7 (495) 507-97-33  Электронная почта: info@ dxf.ru  ОГРН 1137746918286  ИНН 7720793003  Р/с 40702810300310001055  В Банк: филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. В. Сотиков\_/ | |

Приложение № 2

к Оферте № 12

от «01» сентября 2021г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет, что Общество с ограниченной ответственностью **(сокращенное наименование - ООО «ПРОФСТРОЙ М»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Сотикова А В действующего на основании Устава передало, а Заказчик принял в соответствии с условиями Оферты № 9 от «01» сентября 2021гг., домофонное оборудование согласно указанного ниже перечня.

|  | Наименование | Количество |
| --- | --- | --- |
| 1 | Блок вызова Маршал + CD5000 | 3 |
| 2 | Блок питания | 3 |
| 3 | Кнопка выхода «EXITka» | 6 |
| 4 | Замок электромагнитный ML-194.1 | 6 |
| 5 | Доводчик Armadillo-LY4 | 6 |
| 6 | Считыватель Matrix-2k | 3 |
| 7 | Кабель для монтажа систем сигнализации | 300 |
| 8 | Кабель для монтажа систем сигнализации | 100 |
| 9 | Провод соединительный с двумя жилами | 100 |
| 10 | Труба гибкая гофрированная с протяжкой | 50 |
| 11 | Коробка ответвительная с 6 кабельными вводами | 3 |

1. Переданное Оборудование полностью соответствует условиям вышеуказанной Оферты.

2. Заказчик не имеет каких-либо претензий к ООО «ПРОФСТРОЙ М» в отношении выше указанного Оборудования, в том числе (но не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам. Работоспособность Оборудования проверена.

3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ПРОФСТРОЙ М»: Ген., дир.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сотиков А В** | |
|  | |
|  | Приложение № 1  к Оферте № 12  от «01» сентября 2021г.    Перечень оборудования принятого на техническое обслуживание  Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию по Оферте:   |  | Наименование | Количество | | --- | --- | --- | | 1 | Блок вызова Маршал + CD5000 | 3 | | 2 | Блок питания | 3 | | 3 | Кнопка выхода «EXITka» | 6 | | 4 | Замок электромагнитный ML-194.1 | 6 | | 5 | Доводчик Armadillo-LY4 | 6 | | 6 | Считыватель Matrix-2k | 3 | | 7 | Кабель для монтажа систем сигнализации | 300 | | 8 | Кабель для монтажа систем сигнализации | 100 | | 9 | Провод соединительный с двумя жилами | 100 | | 10 | Труба гибкая гофрированная с протяжкой | 50 | | 11 | Коробка ответвительная с 6 кабельными вводами | 3 |     **ООО «ПРОФСТРОЙ М»: Ген., дир.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сотиков А В** | |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Оферте № 12  от «01» сентября 2021г.  Перечень услуг по техническому обслуживанию домофоного  **оборудования, выполняемый по Оферте:**   | **N п/п** | **Наименование оборудования** | | --- | --- | | 1 | перепрограммирование задействованных ключей и индивидуальных кодов | | 2 | регулировка доводчика дверного механического | | 3 | регулировка электромагнитного замка | | 4 | регулировка аудиоканала | | 5 | устранение обрывов электропроводки | | 6 | устранение переполюсовки соединений | | 7 | ремонт абонентского устройства | | 8 | программирование вновь приобретенного ключа, брелока | | 9 | перепрограммирование ранее приобретенного ключа, брелока | | 10 | замена блоков и элементов установки не подлежащих восстановлению | | 11 | демонтаж панели вызова в ремонт с последующим монтажом после ремонта | | 12 | демонтаж коммутатора в ремонт с последующим монтажом после ремонта | | 13 | перенос flash-памяти |     **ООО «ПРОФСТРОЙ М»: Ген., дир.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сотиков А В** |